



قوه قضائیه

دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان ، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	واهب	(هبه دهنده)				
خوانده	متهب	(هبه گیرنده)				
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	۱- اثبات وقوع عقد هبه (فی ما بین ... در خصوص یک قطعه زمین واقع در ... به پلاک ثبتی ...) مقوم بر قیمت منطقه ای ملک..... ۲- تأیید رجوع از هبه (نسبت به هبه نامه عادی فی ما بین نسبت به یک قطعه واقع در ... به پلاک ثبتی) مقوم بر قیمت منطقه ای ملک ۳- ابطال سند رسمی ملک عین موهوبه (به مشخصات مقوم بر قیمت منطقه ای ملک ۴- بدواً تقاضای صدور دستور موقت نسبت به توقیف نقل و انتقالات بعدی ملک ۵- به انضمام خسارات دادرسی					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- هبه نامه عادی ۲- سند رسمی ملک به نام متهب ۳- اظهارنامه ۴- سایر ادله، تأمین دلیل، شهادت شهود و					

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند اینجانب ملک متنازع فیه را مورخ ... به موجب هبه نامه (پیوست) جهت تسلیم عین موهوبه بدون دریافت هرگونه وجهی اقدام به تنظیم سند رسمی به نام متهب نموده لیکن پس از مدت تصمیم بر رجوع از هبه گرفته و این اراده را ضمن ارسال اظهارنامه مورخ به ایشان اعلام نموده و با اخذ تأمین دلیل در تاریخ فوق محرز گردید که هیچ‌گونه تغییری در آن تاریخ در ملک موصوف صورت نگرفته است.

لذا مستنداً به مواد ۷۹۵ و ۷۹۷ و ۷۹۸ و ۸۰۳ قانون مدنی و ماده ۵۱۹ قنون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) رسیدگی و صدور حکم مبنی بر اثبات وقوع عقد هبه و تأیید رجوع از آن و ابطال سند رسمی صادر شده له متهب (خوانده) به انضمام خسارات دادرسی از جمله هزینه دادرسی مورد تقاضا می باشد.

*** به لحاظ وجود فوریت امر و امکان انتقال ملک متنازع فیه مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۱۵ و ۳۱۶ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) بدو تقاضای رسیدگی و صدور دستور موقت نسبت به توقیف نقل و انتقالات ملک متنازع فیه (اجرا قبل از ابلاغ با رعایت ماده ۳۲۰ آن قانون) مستدعی است.***

با تشکر و تجدید احترام

امضا- اثر انگشت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید.
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده
	تاریخ امضاء
محل نقش تمبر	

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴