



## قوه قضائیه

### دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	ورثه					
خوانده	مدعی انجام معامله با مورث + دفتر اسناد رسمی مربوطه + سازمان ثبت اسناد و املاک					
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	۱- اعلام بطلان معامله فی ما بین مورث و خوانده نسبت به بیع ..... به دلیل فقدان قصد مقوم بر قیمت منطقه ای ۲- ابطال سند سمی به مشخصات ..... مقوم بر قیمت منطقه ای ۳- خلع ید از ملک به مشخصات .....					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- گواهی های پزشکی ۲- گواهی حصر وراثت ۳- سایر ادله از جمله شهادت شهود					

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی .....

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند مورث اینجانبین (پدر خواهان ها و خواننده) مالک خانه ای به نشانی .... به پلاک ثبتی .... بوده که احدی از ورثه (خواننده) جهت نگه داری از ایشان به دلیل بیماری آلزایمر همراه با ایشان زندگی می‌کردند.

حال اینجانبین متوجه شده ایم که پدر ما (مورث) ملک مزبور را به موجب مبیاعه نامه ای به خواننده فروخته سپس سند رسمی ملک را به نام ایشان ثبت نموده است.

لذا مستنداً به گواهی پزشکی قانونی، گواهی بیمارستان اعصاب و روان و شهادت شهود و ماده ۱۹۰ قانون مدنی، ضمن اعلام بطلان معامله به دلیل فقدان قصد و ابطال سند رسمی اصداری به نام خواننده، صدور حکم مبنی بر خلع ید مورد تقاضا می‌باشد.

با تشکر و تجدید احترام

امضا- اثر انگشت

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ..... تاریخ ..... امضاء	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
--------------	--	----------------------------

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴