



## قوه قضائیه

### دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان ، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	خریدار					
خوانده	مشتری					
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	۱- اعلام بطلان قرارداد فی ما بین خواهان و خوانده در خصوص بیع زمین به نشانی ..... به پلاک ثبتی ..... به لحاظ معین نبودن مبیع مقوم بر قیمت منطقه ای.....					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- مبیعه نامه ۲- اظهارنامه ۳- استعلام ثبتی ۴- شکوائیه کیفری					

با سلام و عرض ادب

احتراماً در خصوص دادخواست تقدیمی خوانده مبنی بر اثبات وقوع عقد بیع و الزام به پرداخت ثمن به میزان ..... برابر با ماده ۱۴۱ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب با رعایت ماده ۱۴۳ آن قانون، دعوای متقابل خود را به شرح ذیل به استماع می رسانم:

قراردادی فی ما بین اینجانب و خوانده در خصوص بیع زمین ایشان به میزان ثمن مشخص منعقد گردید و قرار بر این شد که کل مبلغ ثمن هنگام تنظیم سند رسمی له اینجانب به ایشان تقدیم گردد. با پیگیری های صورت گرفته و ارسال اظهارنامه، ایشان اقدامی در این خصوص انجام نداده و بعد ها مشخص گردید که موضوع معامله (زمین به مشخصات ..... ) در آن محل با آن نشانی و پلاک ثبتی اصلاً وجود نداشته است. (شکایت کیفری ضمیمه گردیده است)

علی هذا با توجه به اظهارات فوق مستنداً به مواد ۱۹۰ و ۲۱۶ قانون مدنی، صدور حکم شایسته مستدعی است.

امضا- اثر انگشت

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ..... تاریخ ..... امضاء	

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴