



## قوه قضائیه

### دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان ، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	مدعی مالکیت					
خوانده	مالک سند رسمی + سلسله ایادی					
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	۱- اثبات وقوع عقد بیع (فی مابین اینجانب و خوانده ردیف اول نسبت به ملک به مشخصات ..... ) مقوم بر قیمت منطقه ای..... ۲- اعلام بطلان معامله فی ما بین خوانندگان ردیف اول و دوم نسبت به بیع ملک مورخ .....یه مشخصات ..... مقوم بر قیمت منطقه ای..... ۳- ابطال سند رسمی (در خصوص ملک به نشانی .... پلاک ثبتی ..... ) مقوم بر قیمت منطقه ای..... ۴- الزام به تنظیم سند رسمی (در خصوص پلاک ثبتی ..... ) مقوم بر قیمت منطقه ای..... ۵- اجرت المثل ایام تصرف (مورخ ..... تا ..... ) با جلب نظر کارشناس علی الحساب مقوم بر ..... ۶- به انضمام خسارات دادرسی					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- مبایعه نامه فی ما بین اینجانب و خوانده ردیف اول ۲- اظهارنامه ۳- سایر ادله (فیش واریزی، تأمین دلیل، شهادت شهود و .... )					

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی .....

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند به موجب میبایعه نامه استنادی اینجانب ملک را در تاریخ مقدم از میبایعه نامه خواندگان خریداری نموده لذا معامله ایشان علی‌رغم بطلان منتهی به صدور سند رسمی له ایشان گردیده است لذا صدور حکم به شرح خواسته تقدیمی مورد تقاضا می‌باشد.

امضا- اثر انگشت

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرماید.	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ..... تاریخ ..... امضاء	

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون

شماره تماس: ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴