



قوه قضائیه

دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان ، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	مدعی مالکیت					
خوانده	متصرف					
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	۱- اثبات مالکیت نسبت به ملک (زمین به مشخصات ... متراژ.....به نشانی فاقد سابقه ثبتی/ مجهول المالک ثبتی) ۲- الزام خوانده به پرداخت نرخ روز زمین به مشخصات فوق (به لحاظ اجرای طرح خیابان و اتوبان در ملک موصوف) علی الحساب مقوم بر ۳- الزام خوانده به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف با جلب نظر کارشناس علی الحساب مقوم بر..... ۳- به انضمام خسارات دادرسی					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- استشهادیه محلی ۲- شهادت شهود ۳- گواهی حصر ورثه ۴- سایر ادله					

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

با سلام و عرض ادب

احتراماً اینجانبان ورثه آقای بوده که در خصوص ملک مورد خواسته، ایشان به استناد استشهادیه محلی به صورت اجدادی در این ملک متصرف بوده ولیکن در زمان ثبت عمومی املاک، برای این منطقه اظهارنامه ای صادر نگردیده و از این حیث آن ملک در زمره املاک مجهول المالک ثبتی قرار گرفته است.

حال پس از گذشت مدت ها متوجه شده ایم که شهرداری منطقه اقدام به ساختن راه و پارک و شهرسازی نموده و از تاریخ در این املاک متصرف بوده است. فلذا با توجه به توضیحات فوق مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی)، رای وحدت رویه شماره ۵۶۹ و خارج بودن موضوع از شمول ماده ۲۲ قانون ثبت، صدور حکم به شرح خواسته مورد تقاضا می باشد.

با تجدید احترام

امضا- اثر انگشت

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید.	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضاء	

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون
شماره تماس: ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴

فانون