



قوه قضائیه

دادخواست بدوی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان ، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان	مستأجر					
خوانده	موجر					
وکیل یا نماینده قانونی	در صورت وجود					
خواسته	تأیید فسخ قرارداد اجاره فی ما بین در خصوص بر مبنای خیار عیب استرداد وجه سپرده شده به خوانده (قرض الحسنه) به میزان					
دلایل و منضمات دادخواست	۱- اجاره نامه ۲- اظهارنامه مبنی بر اعلام فسخ معامله مورخ ۳- سایر ادله و مدارک جهت اثبات ادعا مثل شهادت شود و ... ۴- عنداللزوم اخذ نظر کارشناس					

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

با سلام و عرض ادب

احتراماً در خصوص قرارداد استنادی راجع به اجاره یک باب باغ میوه جهت باغداری و فروش محصولات، پس از انعقاد عقد اجاره مشخص گردیده که ۷۰ درصد درخت های آن باغ عیب داشته (عنداللزوم اخذ نظر کارشناسی) و قابل استعمال به نحو مطلوب نمی باشد فلذا مورخ..... به موجب اظهارنامه فسخ قرارداد مشارالیه به موجر اعلام گردید.

با توجه به توضیحات فوق مستند به مواد ۴۲۲ و ۴۷۸ قانون مدنی ضمن تأیید فسخ، صدور حکم مبنی بر استرداد وجه سپرده شده (قرض الحسنه) به خواننده مورد تقاضا می باشد.

با تشکر و تجدید احترام

امضا- اثر انگشت

محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرماید.	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
	نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضاء	

ارائه شده توسط : گروه وکلای راه قانون
شماره تماس : ۰۹۱۲۰۲۷۳۹۳۴

راه قانون